

J A福祉介護ローン

(平成19年11月1日現在)

商品名	J A福祉介護ローン
ご利用 いただける方	<p>○当 J A の組合員の方。</p> <p>○お借入時の年齢が 20 歳以上であり、最終償還時の満年齢が 71 歳未満の方。</p> <p>○前年度税込年収が原則 200 万円以上ある方(ただし、正組合員の方は 150 万円以上)(自営業者の方は前年度税引前所得とします。)</p> <p>○勤続(または営業)年数が 2 年以上の方。</p> <p>○地区内同一場所に 1 年以上居住している方。ただし、地区内同一場所 1 年未満の居住者であっても、自己住宅(家族名義を含む)に居住していること、若しくは勤続(又は営業)年数 3 年以上の方も可能です。</p> <p>○当 J A が指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>○その他当 J A が定める条件を満たしている方。</p>
資金使途	<p>○介護用機器購入資金</p> <ul style="list-style-type: none"> ・高齢者や身体障害者の介護に必要な機器の購入資金。 <p>○住宅の増改築資金</p> <ul style="list-style-type: none"> ・高齢者や身体障害者が住み易い住宅に増改築するために必要な資金。
借入金額	○10 万円以上 1, 000 万円以内とし、所要額以内とします。(1 万円単位とします。)ただし、介護用機器購入資金は、500 万円以内となり、住宅増改築資金で 500 万円を超える場合は有担保となり普通抵当権を設定します。
借入期間	○6 か月以上 15 年以内とします。(1 か月単位とします。)ただし、介護用機器購入資金は、6 か月以上 7 年以内となり、住宅の増改築資金で、無担保の場合は、6 か月以上 10 年 6 か月以内とします。
借入利率	<p>○金利は原則として変動金利型とします。ただし、介護用機器購入資金については、固定金利を適用できます。</p> <p>【変動金利型】 お借入後の利率は、利払日変動方式とし、基準金利改定日の基準金利(短期プライムレート)により、行います。</p> <p>【固定金利型】 当初のお借入利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>○金利は店頭に掲示します。詳細については、当 J A の融資窓口へお問い合わせください。</p>

返済方法	○元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、年2回返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する）のいずれかをご選択いただけます。												
担保	○500万円を超える住宅の増改築資金は、原則として、融資対象物件について、第1順位の普通抵当権を設定登記させていただきます。 ○住宅の増改築資金で担保を徴求した場合は、建物には火災共済（保険）をつけていただき、火災共済（保険）金請求権に第1順位の質権を設定させていただきます。												
保証人	○当J Aが指定する保証機関（埼玉県農業信用基金協会）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。												
保証料	○一括払いになります。 ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。保証料率は、（無担保の場合）正組合員 年0.7% 准組合員 年1.2%、（住宅関連の場合）年0.6%、（有担保の場合）年0.35%です。 【お借入額500万円あたりの一括支払保証料（保証料率1.2%の例）】 <table border="1" data-bbox="510 676 1827 775"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>1年</td> <td>2年</td> <td>3年</td> <td>5年</td> <td>7年</td> </tr> <tr> <td>保証料（円）</td> <td>32,567円</td> <td>62,829円</td> <td>93,280円</td> <td>154,740円</td> <td>216,893円</td> </tr> </table>	お借入期間	1年	2年	3年	5年	7年	保証料（円）	32,567円	62,829円	93,280円	154,740円	216,893円
お借入期間	1年	2年	3年	5年	7年								
保証料（円）	32,567円	62,829円	93,280円	154,740円	216,893円								
手数料	○ご融資の際、1,050円の事務手数料（消費税等含む）が必要です。												
その他	○お申込みに際しては、当J Aおよび当J Aが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当J Aの融資窓口までお問い合わせください。												