

J A 賃貸住宅ローン

(平成19年11月1日現在)

商品名	J A 賃貸住宅ローン
ご利用 いただける方	<p>○当 J A の組合員の方。</p> <p>○お借入時の年齢が 20 歳以上であり、最終償還時の満年齢が 71 歳未満の方。</p> <p>○前年度税込年収が原則 200 万円以上ある方（ただし、正組合員の方は 150 万円以上）（自営業者の方は前年度税引前所得とします）。</p> <p>○当 J A が指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>○その他当 J A が定める条件を満たしている方。</p>
資金使途	○賃貸住宅（含店舗併用賃貸住宅）の建設、増改築及び補改修に要する資金となります。
借入金額	○100 万円以上 40, 000 万円以内とし、所要額以内とします。（10 万円単位とします。）
借入期間	○1 年以上 30 年以内（1 ヶ月単位）で対象物件の法定耐用年数以内とします。（1 か月単位とします。）
借入利率	<p>○固定金利型、固定金利選択型、変動金利型よりご選択いただけます。なお、借入利率は後取りとなります。</p> <p>【固定金利型】 当初のお借入利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>【固定金利選択型】 当初お借入時に、固定金利期間（3 年・5 年・10 年）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。また、一定期間（以下「特約期間」という）経過後、再度固定金利選択型または変動金利型を選択できるものとします。</p> <p>【変動金利型】 お借入後の利率は、毎年 3 月末日ローン残高を有するものを基準日 1（4 月 1 日）の長期プライムレートを基準として、また、毎年 9 月末日ローン残高を有するものを基準日 2（10 月 1 日）の長期プライムレートを基準として、貸出利率の見直しを行います。</p> <p>新利率の適用開始日は、基準日 1 及び基準日 2 の属する年の 6 月及び 12 月の約定返済期日の翌日とし、それぞれ 7 月及び翌年 1 月の約定返済期日から、新利率適用による返済を行います。</p> <p>また、毎月の約定返済日毎にいつでも固定金利選択型に変更できるものとします。</p> <p>○金利は店頭に掲示します。詳細については、当 J A の融資窓口へお問い合わせください。</p>

返済方法	○元金均等返済もしくは元利均等返済とし、毎月返済方式となります。																	
担保	○融資対象物件について、第1位順位の普通抵当権を設定登記させていただきます。 ○建物には火災共済（保険）をつけていただき、火災共済（保険）金請求権に第1位順位の質権を設定させていただきます。																	
保証人	○当J Aが指定する保証機関（埼玉県農業信用保証協会）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。																	
保証料	<p>○一括払いになります。 ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。保証料率は年0.3%です。 【お借入額5,000万円あたりの一括支払保証料（例）】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>お借入期間</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料（円）</td> <td>778,501円</td> <td>1,179,485円</td> <td>1,588,136円</td> <td>2,002,703円</td> <td>2,421,416円</td> </tr> </tbody> </table>						お借入期間	10年	15年	20年	25年	30年	保証料（円）	778,501円	1,179,485円	1,588,136円	2,002,703円	2,421,416円
お借入期間	10年	15年	20年	25年	30年													
保証料（円）	778,501円	1,179,485円	1,588,136円	2,002,703円	2,421,416円													
手数料	<p>○ご融資の際、1,050円の事務手数料（消費税等含む）が必要です。 ○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税等含む）が必要です。 ・全額繰上返済の場合…2,100円 ・一部繰上返済の場合…2,100円 ○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は3,150円の条件変更手数料（消費税等含む）が必要です。</p>																	
その他	<p>○お申込みに際しては、当J Aおよび当J Aが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当J Aの融資窓口までお問い合わせください。</p>																	