

J A住宅ローン

(平成20年12月1日現在)

商品名	J A住宅ローン
ご利用 いただける方	<p>○当 J A の組合員の方。</p> <p>○お借入時の年齢が 20 歳以上 66 歳未満であり、最終償還時の満年齢が 80 歳未満の方。 ただし、最終償還時の満年齢が 76 歳以上 80 歳未満で給与所得者の方は、20 歳以上の子供を連帯保証人としていただきます。なお、最終償還時の満年齢が 80 歳以上の場合は、ご本人と同居または同居予定の 20 歳以上の子供を連帯債務者とすることによりお借入が可能となります。</p> <p>○前年度税込年収が原則 200 万円以上ある方（ただし、正組合員の方は 150 万円以上とします。）。 ただし、自営業者の方は、過去 3 か年の各年の所得金額（税引前所得）が 300 万円以上ある方。</p> <p>○原則として勤続（または営業）年数が 3 年以上の方。</p> <p>○団体信用生命共済に加入できる方。</p> <p>○当 J A が指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>○その他当 J A が定める条件を満たしている方。</p>
資金使途	<p>○ご本人またはご家族が常時居住するための住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。（居住部分の床面積が全体の 50% 以上である場合に限り、店舗・事務所との併用住宅を含む。）</p> <p>①住宅の新築 ②土地の購入（5 年以内に新築し、居住する予定があること） ③新築住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む） ④中古住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む） ⑤住宅の増改築・改装・補修 ⑥他金融機関等からの住宅資金の借換</p>
借入金額	<p>○10 万円以上 5,000 万円以内とします。（10 万円単位とします。）（固定金利型は 2,500 万円までとします。） ただし、年間元金ご返済額の前年度税込年収に対する割合が当 J A の定める範囲内であり、所要資金の 80% 以内かつ担保価格の範囲内とします。 なお、既に所有している土地に住宅を新築・増改築する場合等担保余力がある場合は所要資金の 100% 以内とします。</p>
借入期間	○3 年以上 35 年以内とします。（1 か月単位とします。）ただし、ご契約者が固定金利型を選択した場合は、25 年までとします。

借入利率	<p>○固定金利型、固定金利選択型、変動金利型、よりご選択いただけます。</p> <p>【固定金利型】 当初のお借入利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>【固定金利選択型】 当初お借入時に、固定金利期間（3年・5年・10年）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。また、一定期間（以下「特約期間」という）経過後、再度固定金利選択型または変動金利型を選択できるものとします。</p> <p>【変動金利型】 お借入後の利率は、基準日（4月1日および10月1日）の基準金利により、年2回（6月および12月の約定日翌日から）見直しを行います。ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用金利を変更する場合があります。また、毎月の約定返済日毎にいつでも固定金利選択型に変更できるものとします。</p> <p>○金利は店頭に掲示します。詳細については、当J Aの融資窓口へお問い合わせください。</p>												
返済方法	<p>○元金均等返済（毎月、一定額の元金と元金残高に応じた利息を支払う方法）もしくは元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え6か月ごとの特定月に増額して返済する）のいずれかをご選択いただけます。</p> <p>○元利均等返済において、変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間にご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高及び繰越利息がある場合は、最終期限に一括返済していただきます。</p>												
担保	<p>○ご融資対象物件に第1順位の普通抵当権を設定登記させていただきます。</p> <p>○建物には火災共済（保険）をつけていただき、火災共済（保険）金請求権に第1順位の質権を設定させていただきます。</p>												
保証人	<p>○当J Aが指定する保証機関（埼玉県農業信用基金協会）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。</p>												
保証料	<p>○一括払い・分割前払いのいずれかよりご選択いただけます。なお、別途一律保証料（30,000円）を併せてお支払いいただきます。</p> <p>【一括払い】 ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。保証料率は年0.20%です。 ※お借入額1,000万円あたりの一括支払保証料（例）</p> <table border="1" data-bbox="510 1158 1827 1257"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>10年</td> <td>20年</td> <td>25年</td> <td>30年</td> <td>35年</td> </tr> <tr> <td>保証料（円）</td> <td>115,421円</td> <td>176,455円</td> <td>200,432円</td> <td>220,950円</td> <td>238,573円</td> </tr> </table> <p>【分割払い】 ご融資時および利息徴求日に分割して保証料をお支払いいただきます。保証料率は年0.25%です。 ※計算方法は、各時点のご融資残高に対し、上記料率を乗じて算出します。</p>	お借入期間	10年	20年	25年	30年	35年	保証料（円）	115,421円	176,455円	200,432円	220,950円	238,573円
お借入期間	10年	20年	25年	30年	35年								
保証料（円）	115,421円	176,455円	200,432円	220,950円	238,573円								

<p>団体信用生命共済</p>	<p>○当 J A 所定の 3 種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただきます。 なお、共済掛金は当 J A が負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類により借入利率は下表記載の加算金利分高くなります。</p> <table border="1" data-bbox="510 272 1697 440"> <thead> <tr> <th data-bbox="510 272 1330 316">団体信用生命共済の種類</th> <th data-bbox="1330 272 1697 316">加算金利</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="510 316 1330 359">団体信用生命共済（特約なし）</td> <td data-bbox="1330 316 1697 359">なし</td> </tr> <tr> <td data-bbox="510 359 1330 402">長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td data-bbox="1330 359 1697 402">年 0. 2 5 %</td> </tr> <tr> <td data-bbox="510 402 1330 440">三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td data-bbox="1330 402 1697 440">年 0. 2 5 %</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済の種類	加算金利	団体信用生命共済（特約なし）	なし	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0. 2 5 %	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0. 2 5 %
団体信用生命共済の種類	加算金利								
団体信用生命共済（特約なし）	なし								
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0. 2 5 %								
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0. 2 5 %								
<p>手数料</p>	<p>○ご融資の際、10, 500 円の事務手数料（消費税等含む）が必要です。 ○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税等含む）が必要です。 ・全額繰上返済の場合…2, 100 円 ・一部繰上返済の場合…2, 100 円 ○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は 3, 150 円の条件変更手数料（消費税等含む）が必要です。 ○固定金利期間終了後、再度、固定金利を選択される場合は 5, 250 円の取扱手数料（消費税等含む）が必要です。</p>								
<p>その他</p>	<p>○お申込みに際しては、当 J A および当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。</p>								