

J A住宅ローン（借換応援型）

（平成19年11月1日現在）

商品名	J A住宅ローン（借換応援型）
ご利用 いただける方	<p>○当 J A の組合員の方。</p> <p>○お借入時の年齢が 20 歳以上 66 歳未満であり、最終償還時の満年齢が 80 歳未満の方。ただし、最終償還時の満年齢が 76 歳以上 80 歳未満で給与所得者の方は、20 歳以上の子供を連帯保証人としていただきます。なお、最終償還時の満年齢が 80 歳以上の場合は、ご本人と同居または同居予定 20 歳以上の子供を連帯債務者とすることによりお借入が可能となります。</p> <p>○前年度税込年収が 400 万円以上（同居される配偶者の方を連帯債務者とし所得合算される場合は、ご本人もしくは配偶者の方どちらか一方の所得が 300 万円以上であり、合算後の所得が 500 万円以上）ある方。 ただし、自営業者の方は、過去 3 か年の各年の所得金額（税引前所得）が 400 万円以上、J A との取引が 1 年以上あり、かつ当 J A が定める条件を満たしている方。</p> <p>○現在お借入中の住宅ローンがお借入から 3 年以上経過し、延滞等していない方。</p> <p>○原則として勤続（または営業）年数が 3 年以上の方。</p> <p>○団体信用生命共済に加入できる方。</p> <p>○当 J A が指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>○その他当 J A が定める条件を満たしている方。</p>
資金使途	<p>○ご本人またはご家族が常時居住するための住宅、または住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当するものとします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・現在、他金融機関からお借入中の住宅資金のお借換資金とお借換に伴う諸費用。 ・お借換とあわせた増改築・改装・補修のための費用。 <p>ただし、借地上の住宅は土地所有者が住宅の敷地を担保提供した場合に限り本ローンの対象とします。なお、居住用部分の床面積が全体の 50% 以上である場合に限り、店舗・事務所等との併用住宅を含みます。</p>
借入金額	<p>○10 万円以上 4, 000 万円以内とします。（10 万円単位とします。）（固定金利型は 2, 500 万円までとします。）</p> <p>なお、年間元金ご返済額の前年度税込年収に対する割合が当 J A の定める範囲内であり、所要金額の範囲内かつ担保評価額の 130% 以内としますが、その他資金使途による条件もありますので、詳細については、当 J A 窓口へお問い合わせください。</p>
借入期間	<p>○3 年以上 32 年以内とします。（1 か月単位とします。）</p> <p>ただし、現在お借入中の住宅ローンの残存期間内とし、ご契約者が固定金利型を選択した場合は、25 年までとします。</p>

借入利率	<p>○固定金利型、固定金利選択型、変動金利型、よりご選択いただけます。</p> <p>【固定金利型】 当初のお借入利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>【固定金利選択型】 当初お借入時に、固定金利期間（3年・5年・10年）をご選択いただけます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。また、一定期間（以下「特約期間」という）経過後、再度固定金利選択型または変動金利型を選択できるものとします。</p> <p>【変動金利型】 お借入後の利率は、基準日（4月1日および10月1日）の基準金利により、年2回（6月および12月の約定日翌日から）見直しを行います。ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用金利を変更する場合があります。また、毎月の約定返済日毎にいつでも固定金利選択型に変更できるものとします。</p> <p>○金利は店頭に掲示します。詳細については、当J Aの融資窓口へお問い合わせください。</p>												
返済方法	<p>○元金均等返済（毎月、一定額の元金と元金残高に応じた利息を支払う方法）もしくは元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え6か月ごとの特定月に増額して返済する）のいずれかをご選択いただけます。</p> <p>○元利均等返済において、変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間にご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高及び繰越利息がある場合は、最終期限に一括返済していただきます。</p>												
担保	<p>○ご融資対象物件に第1順位の普通抵当権を設定登記させていただきます。</p> <p>○建物には火災共済（保険）をつけていただき、火災共済（保険）金請求権に第1順位の質権を設定させていただきます。</p>												
保証人	<p>○当J Aが指定する保証機関（埼玉県農業信用基金協会）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。</p>												
保証料	<p>○一括払い、分割払い、よりご選択いただけます。</p> <p>【一括払い】 ご融資時一括して保証料をお支払いいただきます。保証料率は年0.32%です。 ※お借入額1,000万円あたりの一括支払保証料（例）</p> <table border="1" data-bbox="510 1158 1827 1257"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>10年</td> <td>15年</td> <td>20年</td> <td>25年</td> <td>30年</td> </tr> <tr> <td>保証料（円）</td> <td>160,752円</td> <td>240,036円</td> <td>318,921円</td> <td>397,323円</td> <td>475,165円</td> </tr> </table> <p>【分割払い】 ご融資時および利息徴求日に分割して保証料をお支払いいただきます。保証料率は年0.35%です。 ※計算方法は、各時点のご融資残高に対し、上記料率を乗じて算出します。</p>	お借入期間	10年	15年	20年	25年	30年	保証料（円）	160,752円	240,036円	318,921円	397,323円	475,165円
お借入期間	10年	15年	20年	25年	30年								
保証料（円）	160,752円	240,036円	318,921円	397,323円	475,165円								

<p>団体信用生命共済</p>	<p>○当 J A 所定の 3 種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただきます。 なお、共済掛金は当 J A が負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類により借入利率は下表記載の加算金利分高くなります。</p> <table border="1" data-bbox="510 274 1697 443"> <thead> <tr> <th data-bbox="510 274 1330 316">団体信用生命共済の種類</th> <th data-bbox="1330 274 1697 316">加算金利</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="510 316 1330 357">団体信用生命共済（特約なし）</td> <td data-bbox="1330 316 1697 357">なし</td> </tr> <tr> <td data-bbox="510 357 1330 399">長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td data-bbox="1330 357 1697 399">年 0. 2 5 %</td> </tr> <tr> <td data-bbox="510 399 1330 443">三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td data-bbox="1330 399 1697 443">年 0. 2 5 %</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済の種類	加算金利	団体信用生命共済（特約なし）	なし	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0. 2 5 %	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0. 2 5 %
団体信用生命共済の種類	加算金利								
団体信用生命共済（特約なし）	なし								
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0. 2 5 %								
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0. 2 5 %								
<p>手数料等</p>	<p>○ご融資の際、10, 500 円の事務手数料（消費税等含む）が必要です。 ○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税等含む）が必要です。 ・全額繰上返済の場合…2, 100 円 ・一部繰上返済の場合…2, 100 円 ○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は 3, 150 円の条件変更手数料（消費税等含む）が必要です。 ○固定金利期間終了後、再度、固定金利を選択される場合は 5, 250 円の取扱手数料（消費税等含む）が必要です。 ○借換に際し必要な諸費用については、別途実費を申し受けます。</p>								
<p>その他</p>	<p>○お申込みに際しては、当 J A および当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。</p>								