

J Aリフォームローン

(平成19年11月1日現在)

商品名	J Aリフォームローン
ご利用 いただける方	<p>○当 J A の組合員の方。</p> <p>○お借入時の年齢が 20 歳以上 66 歳未満であり、最終償還時の満年齢が 76 歳未満の方。</p> <p>○前年度税込年収が原則 200 万円以上ある方（ただし、正組合員の方は 150 万円以上）（自営業者の方は前年度税引前所得とします）。</p> <p>○原則として勤続（または営業）年数が 3 年以上の方。</p> <p>○本人又は同居中の家族名義で住宅を所有している方。</p> <p>○当 J A が指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>○その他当 J A が定める条件を満たしている方。</p>
資金使途	<p>○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。</p> <p>(住宅関連設備の例)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・門、塀、車庫、物置 ・宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除 ・システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台 ・冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア ・マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金 ・太陽光発電システム ・耐震改修工事費 ・融雪設備機器の購入・設置工事費 ・外壁の塗装、屋根の塗装・ふき替え・雨樋の取替え ・その他住宅本体以外のもの
借入金額	○10 万円以上 1, 000 万円以内とし所要額以内とします。(1 万円単位とします。) ただし、500 万円を超える場合は、有担保とし原則普通抵当権を設定します。

借入期間	○1年以上15年以内とします。(1か月単位とします。)ただし、無担保の場合は、10年6か月以内とします。																
借入利率	<p>○つぎのいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>【変動金利型】 お借入後の利率は、利払日変動方式とし、基準金利改定日の基準金利(短期プライムレート)により、行います。</p> <p>【固定金利型】 当初のお借入利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>○金利は店頭に掲示します。詳細については、当J Aの融資窓口へお問い合わせください。</p>																
返済方法	○元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え6か月ごとの特定月に増額して返済する)のいずれかをご選択いただけます。																
担保	<p>○借入金額500万円以内の場合は不要です。しかし、500万円を超える場合は、原則として融資対象物件に、第1位順位の普通抵当権を設定登記させていただきます。</p> <p>○住宅の増改築資金で担保を徴求した場合は、建物には火災共済(保険)をつけていただき、火災共済(保険)金請求権に第1位の質権を設定させていただきます。</p>																
保証人	○当J Aが指定する保証機関(埼玉県農業信用基金協会)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。																
保証料	<p>○一括払いになります。</p> <p>ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。保証料率は正組合員 年0.6% 准組合員 年0.8%です。</p> <p>【お借入額100万円あたりの一括支払保証料(保証料率0.8%の例)】</p> <table border="1"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>1年</td> <td>3年</td> <td>5年</td> <td>7年</td> <td>10年</td> </tr> <tr> <td>保証料(円)</td> <td>4,326円</td> <td>12,312円</td> <td>20,283円</td> <td>28,256円</td> <td>40,205円</td> </tr> </table>					お借入期間	1年	3年	5年	7年	10年	保証料(円)	4,326円	12,312円	20,283円	28,256円	40,205円
お借入期間	1年	3年	5年	7年	10年												
保証料(円)	4,326円	12,312円	20,283円	28,256円	40,205円												
団体信用生命共済	○団体信用生命共済にご加入いただきます。 なお、共済掛金は当J Aが負担いたします。																

<p>手数料</p>	<p>○ご融資の際、1,050円の事務手数料（消費税等含む）が必要です。</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税等含む）が必要です。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全額繰上返済の場合…2,100円（有担保の場合） ・一部繰上返済の場合…2,100円（有担保の場合） <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は3,150円の条件変更手数料（消費税等含む）が必要です。（有担保の場合）</p>
<p>その他</p>	<p>○お申込みに際しては、当J Aおよび当J Aが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当J Aの融資窓口までお問い合わせください。</p>