

商品概要説明書

J A事業者ローン

(令和元年10月1日現在)

商品名	J A事業者ローン																
ご利用いただける方	<p>○当J Aの組合員の方。</p> <p>○お借入時の年齢が満20歳以上であり、最終償還時の年齢が満71歳未満の方。</p> <p>○前年度税込年収が300万円以上ある方（自営業者の方は前年度税引前所得とします。）。</p> <p>○営業年数が3年以上の方。</p> <p>○区内同一場所の自己住宅（家族名義を含む。）に3年以上居住している方。</p> <p>○当J Aとの間で信用事業、経済事業または共済事業の取引実績が1年以上ある方。</p> <p>○当J Aが指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>○その他当J Aが定める条件を満たしている方。</p>																
資金使途	○事業に必要な設備資金・運転資金とします。																
借入金額	<p>○10万円以上1,000万円以内（10万円単位）とし、所要金額の範囲内とします。ただし、500万円を超える場合は、有担保とし抵当権を設定させていただきます。</p> <p>なお、運転資金の場合は500万円以内とします。</p>																
借入期間	<p>○1年以上10年以内とします。（1か月単位とします。）</p> <p>なお、運転資金および無担保の設備資金は1年以上5年以内とします。</p>																
借入利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>【変動金利型】 お借入時の利率は、基準金利（短期プライムレート）を基準に定めた利率を適用いたします。 お借入後の利率は、利払日変動方式とし、基準金利改定日の基準金利（短期プライムレート）により、基準金利改定日以降最初の約定返済日の翌日から適用利率を変更いたします。</p> <p>【固定金利型】 お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。 お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（長期プライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当J Aの融資窓口へお問い合わせください。</p>																
返済方法	○元金均等返済（毎月、一定額の元金と元金残高に応じた利息を支払う方法）もしくは元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式とします。																
担保	<p>○不要です。</p> <p>ただし、お借入金額が500万円超となる場合、または最終償還時の年齢が満71歳以上である場合は担保物件について、第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。また、建物には火災共済（保険）をつけていただき、火災共済（保険）金請求権に第一順位の質権を設定させていただきます。</p>																
保証人	○当J Aが指定する保証機関（埼玉県農業信用基金協会）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。																
保証料	<p>○一括払いになります。</p> <p>ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。なお、保証料率は、年1.6%です。ただし、有担保の場合の保証料率は、年1.0%です。</p> <p>【お借入額500万円あたりの一括支払保証料（保証料率年1.6%の例）】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>お借入期間</th> <th>1年</th> <th>2年</th> <th>3年</th> <th>4年</th> <th>5年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料（円）</td> <td>43,425円</td> <td>83,773円</td> <td>124,380円</td> <td>165,235円</td> <td>206,329円</td> </tr> </tbody> </table>					お借入期間	1年	2年	3年	4年	5年	保証料（円）	43,425円	83,773円	124,380円	165,235円	206,329円
お借入期間	1年	2年	3年	4年	5年												
保証料（円）	43,425円	83,773円	124,380円	165,235円	206,329円												

手数料	○ご融資の際、1,100円の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。
その他	<p>○お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。</p>