# ＪＡ住宅ローンお申し込みに必要な書類一覧

## ①事前審査の場合

| | NO | | 書類名 | | 備考 | 発行元 | 要否 | チェック欄 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 基本書類 | 1 | | ＪＡ住宅ローン申込書 | | | | ○ | □ |
| | | | ＪＡバンクローン申込書（連帯保証人・連帯債務者・担保提供者） | | | | ※＊ | □ |
| | 2 | | 個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意書（住宅資金用） | | | | ○ | □ |
| | | | 個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意書（連帯保証人・連帯債務者・担保提供者） | | | | ※＊ | □ |
| | 3 | | 運転免許証（写）および健康保険証（写） | | | | ○※＊ | □ |
| | 4 | 所得証明 | 給与所得者 | 公的所得証明書（事前審査は源泉徴収票で可） | 前年度分 | 市区町村、勤務先 | ○※ | □ |
| | | | 自営業者（農業者を含む） | 確定申告書 | 過去３期分 | 税務署 | ○※ | □ |
| | | | | 納税証明書（その１・その２） | 過去３期分 | | | |
| | | | 農業者 | 収入証明書【埼玉県農業信用基金協会保証の場合のみ】 | | ＪＡ | | |
| | | | 会社経営者等 | 会社決算書 | 過去３期分 | | △※ | □ |

| | NO | 書類名 | 住宅新築 | 土地購入 | 新築住宅購入 | 中古住宅購入 | マンション購入 | リフォーム等 | 借換 | チェック欄 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 不動産物件書類等 | 1 | 見積書、売買契約書（写）、重要事項説明書（写） | | ○ | ○ | ○ | ○ | | △ | □ |
| | 2 | 見積書（写）等事業費の確認できる書類、工事請負契約書（写） | ○ | | | | | ○ | | □ |
| | 3 | 土地登記事項証明書 | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | □ |
| | 4 | 建物登記事項証明書 | | | △ | ○ | ○ | ○ | ○ | □ |
| | 5 | 土地の公図（写） | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | □ |
| | 6 | 償還計画表 | | | | | | | ○ | □ |
| | 7 | 返済用預貯金通帳（写）または残高証明書 | | | | | | | ○ | □ |

注１ ○は必須、△は該当案件のみ、また必要に応じてご提出いただきます。

注２ ※は連帯保証人・連帯債務者がいる場合にご提出いただきます。

注３ ＊は担保提供者がいる場合にご提出いただきます。

注４ お申込みの内容等により上表以外の書類が必要となる場合があります。

## ②正式審査の場合

| | NO | | 書類名 | | 備考 | 発行元 | 要否 | チェック欄 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 基本書類 | 1 | | ＪＡ住宅ローン申込書 | | | | ○ | □ |
| | | | ＪＡバンクローン申込書（連帯保証人・連帯債務者・担保提供者） | | | | ※＊ | □ |
| | 2 | | 個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意書（住宅資金用） | | | | ○ | □ |
| | | | 個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意書（連帯保証人・連帯債務者・担保提供者） | | | | ※＊ | □ |
| | 3 | | 団体信用生命共済加入申込書 | | | | ○ | □ |
| | 4 | | 住民票（３か月以内に発行されたもの） | | | | ○※ | □ |
| | 5 | | 運転免許証（写）および健康保険証（写） | | | | ○※＊ | □ |
| | 6 | 所得証明 | 給与所得者 | 公的所得証明書 | 前年度分 | 市区町村 | ○※ | □ |
| | | | 自営業者（農業者を含む） | 確定申告書 | 過去３期分 | 税務署 | ○※ | □ |
| | | | | 納税証明書（その１・その２） | 過去３期分 | | | |
| | | | 農業者 | 収入証明書【埼玉県農業信用基金協会保証の場合のみ】 | | ＪＡ | | |
| | | | 会社経営者等 | 会社決算書 | 過去３期分 | | △※ | □ |

| | NO | 書類名 | 住宅新築 | 土地購入 | 新築住宅購入 | 中古住宅購入 | マンション購入 | リフォーム等 | 借換 | チェック欄 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 不動産物件書類等 | 1 | 売買契約書（写） | | ○ | ○ | ○ | ○ | | | □ |
| | 2 | 建物工事見積書（写）、工事請負契約書（写） | ○ | | | | | ○ | | □ |
| | 3 | 建築確認申請書（１面～６面）（写）・確認済証（写） | ○ | | | | | ○ | △ | □ |
| | 4 | 平面図（写）・配置図（写）・立面図（写） | ○ | | △ | △ | | ○ | △ | □ |
| | 5 | 土地登記事項証明書（３か月以内に発行されたもの） | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | □ |
| | 6 | 建物登記事項証明書（３か月以内に発行されたもの） | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | □ |
| | 7 | 土地の公図（写）（３か月以内に発行されたもの） | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | □ |
| | 8 | 重要事項説明書（写） | | ○ | ○ | ○ | ○ | | △ | □ |
| | 9 | 農地転用許可証（写） | △ | △ | △ | △ | | | | □ |
| | 10 | 償還計画表 | | | | | | | ○ | □ |
| | 11 | 返済用預貯金通帳（写）または残高証明書 | | | | | | | ○ | □ |
| | 12 | 借地に関する念書（借地の場合） | ○ | | | | | ○ | ○ | □ |

注１ ○は必須、△は該当案件のみ、また必要に応じてご提出いただきます。

注２ ※は連帯保証人・連帯債務者がいる場合にご提出いただきます。

注３ ＊は担保提供者がいる場合にご提出いただきます。

注４ お申込みの内容等により上表以外の書類が必要となる場合があります。