

JA住宅ローンお申し込みに必要な書類一覧

住宅ローンのお申し込みにあたって、
必要な書類がそろっているかチェックしましょう。



1 事前審査の場合

基本書類	No	書類名	備考	発行先	要否	チェック欄	
	1	JA/バンクローン事前審査申込書(有担保用) JA/バンクローン事前審査申込書(連帯保証人・連帯債務者用)				○※	<input type="checkbox"/>
2	個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意書				○※	<input type="checkbox"/>	
3	運転免許証(写)および健康保険証(写)				○※	<input type="checkbox"/>	
4	所得証明	給与所得者	公的所得証明書(事前審査は源泉徴収票で可)	前年度分	市町村等	○※	<input type="checkbox"/>
		自営業者(農業者を含む)	確定申告書	過去3期分	税務署	○※	<input type="checkbox"/>
			納税証明書(その1・その2)	過去3年分			
		農業者	収入証明書【埼玉県農業信用基金協会保証の場合のみ】		JA		
会社経営者等	会社決算書	過去3期分		△※	<input type="checkbox"/>		

不動産物件書類等	No	書類名	住宅新築	土地購入	新築住宅購入	中古住宅購入	マンション購入	リフォーム等	借換	チェック欄
	1	見積書、売買契約書(写)、重要事項説明書(写)		○	○	○	○			△
2	見積書(写)等事業費の確認できる書類、建築工事請負契約書(写)	○						○		<input type="checkbox"/>
3	土地登記簿謄本	○	○	○	○			○	○	<input type="checkbox"/>
4	建物登記簿謄本			△	○	○		○	○	<input type="checkbox"/>
5	土地の公図(写)	○	○	○	○			○	○	<input type="checkbox"/>
6	償還計画表								○	<input type="checkbox"/>
7	返済用預貯金通帳(写)(または残高証明書)								○	<input type="checkbox"/>

注1 ○は必須、△は該当案件のみ、または必要に応じてご提出いただきます。
注2 ※は連帯保証人・連帯債務者がいる場合にご提出いただきます。
注3 お申し込みの内容等により上表以外の書類が必要となる場合があります。

2 正式申し込みの場合

基本書類	No	書類名	備考	発行先	要否	チェック欄	
	1	借入申込書兼債務保証委託申込書				○	<input type="checkbox"/>
2	保証人・担保明細表【埼玉県農業信用基金協会保証の場合】 借入申込書兼保証委託申込書(連帯保証人・連帯債務者用)【協同住宅ローン(株)の場合】				○※	<input type="checkbox"/>	
					※	<input type="checkbox"/>	
3	個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意書				○※	<input type="checkbox"/>	
4	団体信用生命共済加入申込書				○	<input type="checkbox"/>	
5	住民票(3か月以内)				○※	<input type="checkbox"/>	
6	運転免許証(写)および健康保険証(写)				○※	<input type="checkbox"/>	
7	所得証明	給与所得者	公的所得証明書	前年度分	市町村	○※	<input type="checkbox"/>
		自営業者(農業者を含む)	確定申告書	過去3期分	税務署	○※	<input type="checkbox"/>
			納税証明書(その1・その2)	過去3年分			
		農業者	収入証明書【埼玉県農業信用基金協会保証の場合のみ】		JA		
会社経営者等	会社決算書	過去3期分		△	<input type="checkbox"/>		

不動産物件書類等	No	書類名	住宅新築	土地購入	新築住宅購入	中古住宅購入	マンション購入	リフォーム等	借換	チェック欄
	1	売買契約書(写)		○	○	○	○			
2	建物工事見積書(写)、工事請負契約書(写)	○						○		<input type="checkbox"/>
3	建築確認申請書(1面~5面)(写)・確認済証(写)	○						○	△	<input type="checkbox"/>
4	平面図(写)・配置図(写)・立面図(写)	○		△	△			○	△	<input type="checkbox"/>
5	土地登記簿謄本(3か月以内)	○	○	○	○			○	○	<input type="checkbox"/>
6	建物登記簿謄本(3か月以内)			○	○	○		○	○	<input type="checkbox"/>
7	土地の公図(写)(3か月以内)	○	○	○	○			○	○	<input type="checkbox"/>
8	重要事項説明書(写)		○	○	○	○			△	<input type="checkbox"/>
9	農地転用許可証(写)	△	△	△	△					<input type="checkbox"/>
10	償還計画表								○	<input type="checkbox"/>
11	返済用預貯金通帳(写)(または残高証明書)								○	<input type="checkbox"/>
12	借地に関する念書(借地の場合)	○						○	○	<input type="checkbox"/>

注1 ○は必須、△は該当案件のみ、または必要に応じてご提出いただきます。
注2 ※は連帯保証人・連帯債務者がいる場合にご提出いただきます。
注3 お申し込みの内容等により上表以外の書類が必要となる場合があります。